

# Informator

## Gminy Oleśnica

nr 31

# Oddajemy nowe M, jeszcze jedno nowe M

### Ale aby otrzymać mieszkanie, trzeba spełnić ściśle określone i jasne kryteria. Rok 2017 był dla Gminy Oleśnica w zakresie mieszkalnictwa wyjątkowy

- Potrzeby mieszkaniowe w gminie, zarówno w zakresie lokali komunalnych, jak i socjalnych, są spore - wskazuje **Marcin Kasina**, wójt Gminy Oleśnica. - Z pomocą dla takich osób, które znajdują się na liście oczekujących, idą władze samorządowe. Chcę jednak mocno podkreślić: To nie jest tak, że o mieszkanie od gminy może starać się każdy! Mamy jasno określone kryteria, komu przysługuje mieszkanie komunalne, komu socjalne. Uchwałę w tym zakresie podjęła Rada Gminy Oleśnica. Gmina, realizując ustawowe zadania własne, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Działa też Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która weryfikuje wnioski - dodaje wójt.

Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie komunalnego budownictwa mieszkaniowego należy do zadań własnych gminy.

### Kto może ubiegać się o mieszkanie?

Oto kilka najważniejszych zasad, decydujących o przyznaniu lokalu przez gminę.

Po pierwsze - istotne są warunki zamieszkiwania, kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy. To:

1. zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 mkw. w gospodarstwie wieloosobowym i 10 mkw. w gospodarstwie jednoosobowym;

2. zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3. pobyt w schronisku lub noclegowni w przypadku, gdy ostatnie miejsce zameldowania znajdowało się na terenie Gminy Oleśnica

(potwierdza to odpowiednia placówka).

Po drugie - istotnym jest kryterium dochodowe - ono decyduje i o przekazaniu lokalu socjalnego, i o zastosowaniu obniżek czynszu.

Oddanie w najem lokalu może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczył 175 proc. najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150 proc. najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczył 125 proc. najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 proc. najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Na pisemny wniosek najemcy lokalu mieszkalnego dopuszcza się zastosowanie obniżki czynszu, przyjmując następujące limity dochodowe gospodarstw domowych, osiągnięte w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku:

1. w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - do 150 proc. najniższej emerytury - 20 proc. obniżki;

2. w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - do 115 proc. najniższej emerytury - 25 proc. obniżki; powyżej 115 proc. do 135 proc. najniższej emerytury - 10 proc. obniżki.

Komu przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego?

Osobom, które spełniają wymienione wyżej przesłanki i jednocześnie:

1. utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub innych zdarzeń losowych;

2. podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagających modernizacji, remontu lub rozbiórki;

3. zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi;

4. posiadają tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki w danym roku.

Pierwszeństwo najmu mają także ci, którzy nabyli prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, są bezdomne, czy też opuściły dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a nie mają możliwości powrotu do rodziny, o ile przed umieszczeniem w placówce mieszkały na terenie Gminy Oleśnica.

Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa. Powołał ją wójt. Działa ona w czteroosobowym składzie: Mariola Fluder - kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, Łukasz Zaręba - pracownik Referatu Rolnictwa, Grażyna Leszczyńska - przedstawicielka Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Marta Barska - przedstawicielka mieszkańców. Komisja przygotowuje projekt listy przydziału lokali mieszkalnych.

Ostatecznej akceptacji listy dokonuje wójt.

### Inwestycja, której w gminie nie było

- Możliwości gminy w zakresie przydziału mieszkań nie są duże, ale staramy się zrobić jak najwięcej. A rok 2017 pod tym względem był szczególny. Możemy pochwalić się i wybudowaniem nowych mieszkań i przebudowaniem pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe - mówi wójt.

Historyczną była inwestycja mieszkaniowa w Krzeczynie. Pierwsza taka w historii Gminy Oleśnica. 20 września 2017 r. nastąpił odbiór ostatniego etapu budowy dwóch budynków komunalnych.

Cztery mieszkania zostały oddane do użytkowania jesienią 2017 r. Powierzchnia użytkowa każdego wynosi ok. 52,2 mkw. Na mieszkanie składają się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i korytarz.



Gmina pomaga. Dla każdej rodziny to szczęśliwy moment

### MIESZKANIA W KRZECZYNI W LICZBACH

|  |   |
|--|---|
| ■ powierzchnia zabudowy jednego budynku  | - 128 m <sup>2</sup> , łącznie 256 m <sup>2</sup>   |
| ■ powierzchnia użytkowa jednego budynku  | - 104 m <sup>2</sup> , łącznie 208 m <sup>2</sup>   |
| ■ powierzchnia podłóg jednego budynku    | - 104 m <sup>2</sup> , łącznie 208 m <sup>2</sup>   |
| ■ powierzchnia całkowita jednego budynku | - 128 m <sup>2</sup> , łącznie 256 m <sup>2</sup>   |
| ■ kubatura jednego budynku               | - 567 m <sup>3</sup> , łącznie 1.134 m <sup>3</sup> |
| ■ wysokość każdego budynku               | - 6,38 m  |
| ■ wymiary każdego budynku                | - 8 m x 16 m  |

Zadanie zostało zrealizowane w II etapach: od 2016 do 2017 roku. Koszt budowy wyniósł 586.538 zł. Gmina pozyskała dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 30 proc. wartości zadania.

Klucze odebrały cztery rodziny. Dwie to pogorzalcy po pożarze z roku 2012, dwie to rodziny wielodzietne.

Wcześniej, bo w kwietniu 2017 roku, trzy rodziny z Gminy Oleśnica otrzymały lokale socjalne w Boguszycach. W 2014 roku Agencja Nieruchomości Rolnych przekazała Gminie nieodpłatnie lokal użytkowy, który został przekwalifikowany na wielorodzinny budynek mieszkalny. Remont trzech mieszkań w budynku komunalnym obejmował wymianę okien, drzwi, remont dachu, wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz odświeżenie ścian. Koszt realizacji zadania wyniósł 101.790 zł. Inwestycja została zrealizowana z bu-

dżetu Gminy Oleśnica. Mieszkania dostały rodziny, które spełniły określone w uchwale Rady Gminy kryteria.

Gmina przekazała też, po remoncie, mieszkanie w Brzezince, pozyskane po śmierci lokatora. A obecnie przebudowuje i remontuje lokal w Krzeczynie. Finałem będzie oddanie dwóch mieszkań socjalnych do użytku.

Na liście oczekujących na mieszkanie komunalne jest 15 rodzin. 11 czeka na mieszkanie socjalne. 6 wniosków jest w trakcie weryfikacji.

\*\*\*

- Mam nadzieję, że naszym mieszkańcom będzie się dobrze żyło w przekazanych im mieszkaniach. Niech w Nowym Roku i im, i wszystkim w Gminie Oleśnica dopisuje zdrowie, fortuna, szczęście. Władze samorządowe postarają się zrobić wszystko, aby im w tym pomóc - podsumowuje wójt Marcin Kasina.



Taki mały biały domek może się przysnić niejednemu potrzebującemu własnego kąta



Wszystko ma tu współczesny standard