

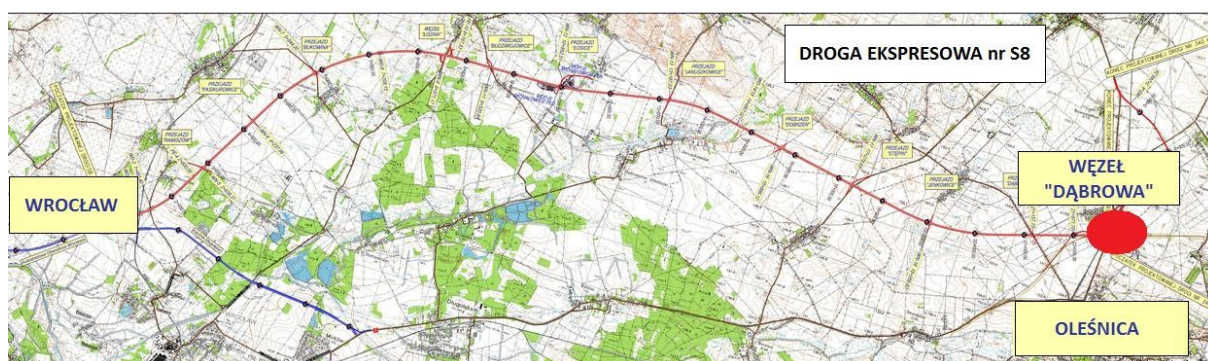
## TEREN na sprzedaż

### Oleśnica

Powierzchnia: 5 – 25 ha

Cena: 120 zł/m<sup>2</sup>

przeznaczenie działki	<b>KOMERCYJNA</b>
droga dojazdowa	<b>TRASA EKSPRESOWA S8</b>
media	<b>PEŁNE UZBROJENIE W POBLIŻU DZIAŁKI</b>



Na sprzedaż teren inwestycyjny pod wszelkie formy **aktywności gospodarczej** w Oleśnicy u zbiegu trasy **S8 Wrocław - Warszawa i drogi wojewódzkiej nr 340 Oleśnica - Trzebnica**.

Doskonała lokalizacja pod inwestycje typu **galerie handlowe**, hipermarkety, **stacje benzynowe**, punkty obsługi podróżnego, hotele, parkingi, usługi gastronomiczne.

Teren o powierzchni do 25 ha, z możliwością zakupu mniejszego arealu minimum 5 ha.

Dojazd do działki z węzła Dąbrowa, od strony drogi wojewódzkiej. Teren na całej szerokości graniczy z drogą ekspresową S8, co zapewni doskonałą widoczność przyszłej inwestycji. Obecnie drogą S8, na tym odcinku, przejeżdża dziennie około **15 000 pojazdów** obsługujących ruch lokalny i tranzytowy z centralnej i płn – wsch Polski.

Oleśnica z liczbą około 40 000 mieszkańców to bardzo ważny ośrodek życia gospodarczego, administracyjnego, kulturalnego i społecznego na Dolnym Śląsku. Przyszła inwestycja, dzięki położeniu w centralnym punkcie komunikacyjnym powiatu oleśnickiego liczącego **105 000 ludności**, stanowić będzie dzięki swojej bliskości alternatywę dla konsumentów korzystających z wrocławskiej infrastruktury handlowo - usługowej.

Kontakt: HENDSON tel. 602 503 553