

1 Identyfikator podatkowy podatnika .....
--

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XIV/83/15  
Rady Gminy Oleśnica  
z dnia 26 listopada 2015 r.

DN – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. , poz. 849).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.  
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Oleśnica

Adres: 56-400 Oleśnica ul. 11 Listopada 24

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna       4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel       2. współwłaściciel       3. posiadacz samoistny       4. współposiadacz samoistny       5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty       7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)       8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y, numer/y działek, budowli i lokali

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki\*\*

10. Identyfikator REGON\*/PESEL\*\*

11. Kod PKD

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Numer domu / Numer lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

21. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej (wraz z pisemnym uzasadnieniem)

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m2 (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. ..... m <sup>2</sup>	23. .....	24. .....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25. ..... ha	26. .....	27. .....
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. ..... m <sup>2</sup>	29. .....	30. .....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	31 ..... m <sup>2</sup>	32 .....	33 .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ***</b>			
1. mieszkalnych lub ich części	34. ..... m <sup>2</sup>	35. .....	36. .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	37. ..... m <sup>2</sup>	38. .....	39. .....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	40. ..... m <sup>2</sup>	41. .....	42. .....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	43. ..... m <sup>2</sup>	44. .....	45. .....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46. ..... m <sup>2</sup>	47. .....	48. .....
<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. Budowle (według wartości określonej w art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 (Dz. U. z 2014 r. , poz. 849)	49. .....	50. .....	51. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY (zaokrąglona do pełnych złotych)</b>			
<b>Kwota podatku (w pełnych złotych)****</b> Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych )		52. .....	
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie oraz kwotę podatku zwolnionego)(53)			
<b>G. INFORMACJE DODATKOWE</b>			
1. (54)Telefon kontaktowy .....			
2. (55)Data nabycia, zbycia, zaistnienia zmiany .....			
3. (56)Nr i data aktu notarialnego .....			
4. (57)Adres do korespondencji ( gdy jest inny od adresu siedziby/zamieszkania)			

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

58. Imię	59. Nazwisko
60. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	61. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
62. Tel. kontaktowy	
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
63. Uwagi organu podatkowego	
64. Data przyjęcia deklaracji	65. Podpis przyjmującego deklarację

**POUCZENIE:**

1. Zgodnie z art. 3a § 1-2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1015 ze zm.) deklaracja podatkowa lub zeznanie podatkowe złożone przez zobowiązanego stanowią podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

2. Należy wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

3. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości oraz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również korzystających ze zwolnień na mocy niniejszej ustawy.

4. Identyfikatorem podatkowym jest:

- a) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług
- b) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

\*\*\*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek-obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2, 2 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a mniejszą niż 1,40 m pomija się

\*\*\*\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. , poz. 749 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.