

## BOGUSZYCE, Gm. Oleśnica



Powierzchnia	Dz. 404/94 AM-3 – pow. 2,0465ha
Zabudowana	Tak
Przeznaczenie	<p>Studium, MPZP</p> <p>Wg Studium: istniejące tereny obsługi rolnictwa (RU) i istniejące tereny zadrzewień (ZP)</p> <p>Wg MPZP działka przeznaczona jest na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU/6) oraz tereny zieleni parkowej (ZP/1)</p>
Przewidywany termin sprzedaży	2014r.
Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• województwo: dolnośląskie</li> <li>• powiat: strzeliński</li> <li>• gmina: Oleśnica</li> <li>• obręb i nr działek: Boguszyce-Rzędów dz. 404/94, AM-3</li> </ul>



Odległość do najbliższego	<ul style="list-style-type: none"><li>• miasto wojewódzkie Wrocław – 34,0km,</li><li>• droga AOW: nr S8 – 4,0km,</li><li>• dworzec kolejowy: Oleśnica – 5,0km,</li><li>• lotniska Wrocław Starachowice – 35,0km.</li></ul>
Media na nieruchomości lub w pobliżu	<ul style="list-style-type: none"><li>• elektryczność: tak</li><li>• woda: tak</li><li>• gaz: nie</li><li>• kanalizacja: tak</li></ul>
Szczegółowy opis nieruchomości	Na nieruchomości znajduje się zabytkowy zespół pałacowo-parkowy z budynkiem pałacu w stylu neogotyckim. Budynki i budowle zlokalizowane na działce 404/94 to: <ul style="list-style-type: none"><li>– pałac,</li><li>– murowany transformator,</li><li>– obora,</li><li>– zbiornik na gnojowicę przy oborze</li><li>– baza paliw,</li><li>– budynek portierni,</li><li>– ogrodzenie.</li></ul>
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo	Nieruchomość położona jest w pobliżu Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, co skutkuje bardzo dobrym połączeniem z miastem wojewódzkim Wrocław. W odległości 5,0 km znajduje się Oleśnica. W bezpośrednim otoczeniu pałacu znajduje się folwark, zabudowa wiejska i tereny rolne.
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	
Kontakt	Dorota Grygiel tel.: (71) 35 63 919 wew. 801, e-mail: dgrygiel@anr.gov.pl ul. Mińska 60 54-610 Wrocław

\* Niniejsza oferta ma charakter jedynie informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.