

INFORMACJA O OPŁACIE ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ

Uprzejmie informujemy, że dnia 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.) zmieniająca dotychczasowy system gospodarowania zasobami wodnymi w Polsce. Zgodnie z art. 269 ust. 1 cytowanej ustawy Prawo wodne wprowadzono obowiązkową opłatę za usługi wodne zmniejszające naturalną retencję terenową na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m², robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

W związku z powyższym osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej będące:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, posiadające nieruchomości o powierzchni **powyżej 3500 m²** (35 arów) zabudowały obiektami trwale związanymi z gruntem w **co najmniej 70 %** powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, zobowiązane są do przedstawienia danych dotyczących m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej, do Wójta Gminy Oleśnica w terminie do 30 kwietnia 2018 r. dostarczając wypełnione oświadczenie w zakresie punktu 1 ÷ 3.

Oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Oleśnica, a także w formie papierowej w Urzędzie Gminy w Oleśnica, pokój numer 4.

Wysokość opłaty retencyjnej na podstawie art. 272 ust. 22 ustawy Prawo wodne, ustala wójt i przekazuje podmiotom, które złożyły wypełnione oświadczenie, w formie informacji zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty.

Wysokość opłaty retencyjnej ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30 % odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł na 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 za 1 m² na 1 rok.

Opłata będzie uiszczana w czterech kwartalnych ratach na rachunek bankowy tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono przedmiotową informację.

Wpływy z tytułu ww. opłaty stanowią w 90% przychód Wód Polskich, w 10% dochód budżetu właściwej gminy.

Pliki do pobrania:

- [Oświadczenie wodne 2018](#)
- [Oświadczenie wodne 2018 \(PDF\)](#)

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(PESEL / NIP)

.....
(telefon / e-mail)

Wójt Gminy Oleśnica
ul. 11 Listopada 24
56 – 400 Oleśnica

OŚWIADCZENIE

1. Ja niżej podpisany/a..... oświadczam, że posiadam nieruchomość o powierzchni powyżej 3500 m², na której, na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznej czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, mających wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 ze zm.).
2. Dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna:
 - Nr:, położona w miejscowości:....., KW nr:, powierzchnia działki..... [m²], wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej:..... [m²],
 - Nr:,położona w miejscowości:, KW nr:....., powierzchnia działki: [m²], wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej: [m²],
3. Sposób odprowadzania wód z nieruchomości :
 - bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem działka nr:....., powierzchnia działki: [m²],
 - z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem działka nr:, powierzchnia działki [m²],
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem działka nr:....., powierzchnia działki [m²],
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem działka nr:....., powierzchnia działki..... [m²],

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)